

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 438/TB-THADSKV10

Tây Ninh, ngày 28 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27 tháng 6 năm 2024 và Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp về việc quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số: 1311/QĐ-BTP ngày 22/4/2025 của Bộ Tư pháp về việc ban hành khung giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá;

Căn cứ Quyết định số 07/2016/QĐST-KDTM ngày 03 tháng 10 năm 2016 của Tòa án nhân dân thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Bản án số 87/2016/DSST ngày 19 tháng 9 năm 2016 của Tòa án nhân dân thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Bản án số 19/2017/DSPT ngày 18 tháng 01 năm 2017 của Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 142/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 3 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 143/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 3 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 1195/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 3 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 1196/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 3 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 15/QĐ-CCTHA ngày 19 tháng 7 năm 2017 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh;



Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 28/7/2017 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 12/6/2018 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Biên bản về việc khảo sát tài sản thi hành án ngày 26/02/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Biên bản về việc khảo sát tài sản thi hành án ngày 20/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ kết quả Chứng thư thẩm định giá số 254/2025/131/CT-VATCTN ngày 18 tháng 8 năm 2025 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và DVTS Toàn cầu – Chi nhánh Tây Ninh,

Căn cứ biên bản làm việc ngày 21/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh);

Do các bên đương sự không thỏa thuận được Công ty bán đấu giá tài sản nên Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh, địa chỉ: Số 01, đường Đặng Ngọc Chinh, khu phố 1, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

- Diện tích đất 1.760,0 m², thửa 336 (góc 85) cũ tách 1, tờ bản đồ: 41 (cũ 6), mục đích sử dụng đất theo hiện trạng ODT: 200.0 m², CLN: 1560,0 m², sơ đồ hiện trạng sử dụng đất được trích đo ngày 27/5/2024 của Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Tây Ninh – Chi nhánh Hòa Thành. Đất có tứ cận: Hướng Đông giáp thửa 79, 115; Hướng Tây giáp thửa 337; Hướng Nam giáp đường đất 10m; Hướng Bắc giáp thửa 337, 84.

Giá khởi điểm là: 3.483.320.000 đồng (Ba tỷ bốn trăm tám mươi ba triệu ba trăm hai mươi ngàn đồng).

- Diện tích đất 1.224,2 m², thửa 114, thửa đất mới số 338, tờ bản đồ 41, thửa đất cũ tách 457, tờ bản đồ 08, mục đích sử dụng đất LUC: 1224,2 m² theo sơ đồ hiện trạng sử dụng đất được trích đo ngày 07/01/2025 của Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Tây Ninh – Chi nhánh Hòa Thành. Đất có tứ cận: Hướng Đông giáp thửa 337; Hướng Tây giáp thửa 88; Hướng Nam giáp thửa 161 và đường đất; Hướng Bắc giáp thửa 87 và 337.

Giá khởi điểm là: 2.028.499.400 đồng (Hai tỷ không trăm hai mươi tám triệu bốn trăm chín mươi chín ngàn bốn trăm đồng).

- Diện tích đất 1033,0 m², thửa đất số 88, tờ bản đồ số 41, mục đích sử dụng LUC: 1033,0 m², theo sơ đồ được trích đo ngày 28/2/2025 của Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Tây Ninh – Chi nhánh Hòa Thành. Đất có tứ cận: Hướng Đông giáp thửa 338; Hướng Tây giáp thửa 90, 91, 111; Hướng Nam giáp thửa 113; Hướng Bắc giáp thửa 340.

Giá khởi điểm là: 1.336.702.000 đồng (Một tỷ ba trăm ba mươi sáu triệu bảy trăm lẻ hai ngàn đồng).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Có tên trong danh sách các Tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp;
- Bản mô tả năng lực kinh nghiệm. (Hồ sơ năng lực);
- Thư chào giá dịch vụ đấu giá (đã bao gồm chi phí đấu giá);
- Danh sách các Công ty đủ điều kiện đấu giá theo quy định.

Lưu ý: Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức bán đấu giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Trong 03 ngày làm việc liên tiếp, kể từ thời điểm đăng thông báo.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 - Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh - Số 01, đường Đặng Ngọc Chinh, Khu phố 1, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh.

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh, thông báo để các tổ chức đấu giá biết./

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Tây Ninh;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- VKSND khu vực 10;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Thị Thanh Hiền